



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИЗХОД
17.02.2026г

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб саит: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-50-23 / 16.02. 2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С В И Щ О В

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1191

Дата: 17.02.2026г
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулнрени поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Лерин“ № 45, ет. 4, ап. 11, представлявано от Мг. Дг. Тодорова - управител, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1.Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулнрени поземлени имоти

(УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, общинска собственост, актуван с АОС № 1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КKKP на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 94-3-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Лерин“ № 45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М: Тодорова - управител, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.115 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 115, т. II, рег. № 2532, д. № 209/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2029, Акт № 12, т. VI, д. № 863/13 г. при СРС, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.116 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 114, т. II, рег. № 2529, д. № 208/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2028, Акт № 11, т. VI, д. № 862/13 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.118 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 116, т. II, рег. № 2534, д. № 210/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2030, Акт № 13, т. VI, д. № 864/13 г. при СРС, сега представляващи поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.194 по КKKP на гр. Свищов, попадащ в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, актуван с АОС № 1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, са поискали изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КKKP на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и

нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

/ДИ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИ **СВИЩОВ**

Вх. № 94.3.160/12.02 2026г.

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☒ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☒ 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. "Израйски" оод

с адрес, гр.(с.) Перник, общ.....

ул. Одър въстание № 40, вх....., ет....., ап....., тел.....

2. _____

с адрес, гр.(с.) _____, общ.....

ул..... №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и 65766.801.194, кв. 9

местност..... по плана на гр.(с) Свищов

намиращ(и) се на ул. Шейн тайски

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

.....
.....
.....на основание

Прилагам (е):

- ☒ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☒ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☒ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☒ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☒ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☒ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

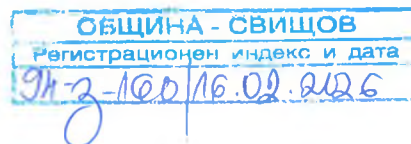
Подписи:

1.

2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ



СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-160/12.02.2026 г. от „Транском“ ЕООД, гр. София, за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Лерин“ № 45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова - управител, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор **65766.701.115 по КККР на гр. Свищов**, по силата на нот. акт № 115, т. II, рег. № 2532, д. № 209/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2029, Акт № 12, т. VI, д. № 863/13 г. при СРС, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **65766.701.116 по КККР на гр. Свищов**, по силата на нот. акт № 114, т. II, рег. № 2529, д. № 208/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2028, Акт № 11, т. VI, д. № 862/13 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **65766.701.118 по КККР на гр. Свищов**, по силата на нот. акт № 116, т. II, рег. № 2534, д. № 210/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2030, Акт № 13, т. VI, д. № 864/13 г. при СРС, сега представляващи поземлен имот (ПИ) с идентификатор **65766.701.194 по КККР на гр. Свищов**, попадащ в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, са поискали изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

арх. Юл. Павлов

Гл. архитект на Община Свищов



/ДИ

Вх. № 1333
11.01.1983 г. м.к. 757

41222

Приложение № 3
изготвено съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:...

КМЕТ: Станислав Благоев
(име, фамилия, подпис и печат)

Регистър : 2
Картотека :
Досие (РЗ) : 1291

АКТ № 1291

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "Иларион Макариополски" 19 А, ЕКАТТЕ 65766, кв. 9, УПИ IV

1.	ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2005 г.
2.	ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 2 (§ 7 ал. 1 т. 3 от ПЗР на ЗМСМА) и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОС, Заповед № 1700/30.09.1997 г. на Областен управител гр. Ловеч
3.	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен УПИ IV кв. 9, целият от 722 м. кв., отреден за "Озеленяване" със Заповед № 1070/29.09.2000 г.
4.	БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5.	СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6.	№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 2142/02.04.1973 г. - пл. № 95; АДС № 2132/01.04.1973 г. - пл. № 100; Виж р. 13
7.	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Свищов гр. Свищов, ул. "Иларион Макариополски" 19 А, ЕКАТТЕ 65766, кв. 9, УПИ IV кв. 9 пл. № 657660000,
8.	ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север - ул. "Ил. Макариополски"; на юг - УПИ XI-103, собственост на Т. Б. Пенчева, А. М. Трифонов и УПИ XII-104, собств. на М. Кр. Иванова, М. Янков, Д. Борисова, П. Г. Иванов, Ю. Н. Димова; на изток - УПИ V-183, 184 "За жил. строителство и магазини", общинска собственост; на запад - УПИ "Озеленяване" кв. 9, общинска собственост и УПИ III-99, собственост на Т. Хр. Дотев;

Претис!

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

С. Ив Цанкова - ст. експерт "ТООС":

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 6: АДС № 2136/01.04.1973 г. – пл. № 101, АДС № 2137/02.04.1973 г. – пл. 102 и АДС № 2144/02.04.1973 г. – пл. № 185.

Съгласувано с: 1. Юрист:

2. Нач. отдел:

3. Зам. Кмет:



Възник при Община София



АРХ. МЛАДЕН ЛИСИЧЕВ - РЕГ. № 01649
ПРОЕКТАНТСКО БЮРО 0888 212939
гр. Свищов - ул. "Ген. Киселов" 5 А
e-mail: ml_lisichev@abv.bg

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I в кв. 9 по
ПУП на гр. Свищов

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Скица - предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ТРАНСКОМ“ ООД



ПРОЕКТАНТ:



СВИЩОВ 02.2026 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
О Д О Б Р Я В А М !

Кмет на Община:

Свищов,2026 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията)

За допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)

План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, кв. 9,
включващо ПИ с Ид 65766.701.194 по ПУП на гр. Свищов

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

При оформянето на ПИ с идентификатор 65766.701.194 част от него остава извън обхвата на УПИ I, кв. 9 по ПУП на гр. Свищов . Това налага изменение на ПУП – ПРЗ с оглед новите кадастрални граници на имота.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА:

- чл. 124а, ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- ПИ с ИД 65766.701.194 частично обхванат от УПИ I, кв.9.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

а. Промяна на регулацията с оглед съответствие на имотни и регулационни граници в източната част на ПИ и предвиждане на съответната застрояка, запазване на уличната регулация от запад.

б. Определяне на устройствен режим на територията „Жм”;

в. Устройствови показатели –

УЗ – „Жм” ;

Н макс. = 10,00 м;

Кинт. Макс. = 1,2;

Пл. застр. Макс. – 60 %;

Площ озел. Макс. – 40 %

Начин на застрояване – свободно „е”.

г. Устройствовото решение да се съобрази с вида на устройствената зона и да даде възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя.

V. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:


- До промяна на ПУП - ПРЗ;

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

Проектът да се представи в три екземпляра на непрозрачна основа, и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МЛАДЕНК.
	Р
дата	подг

02.2026г.

Възложител:

„ТРАНСКОМ“ ООД



ОБЩИНА СВИЩОВ
О Д О Б Р Я В А М !

Кмет на Община:

Свищов,2026 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията)

За допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)
План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, кв. 9,
включващо ПИ с Ид 65766.701.194 по ПУП на гр. Свищов

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

При оформянето на ПИ с идентификатор 65766.701.194 част от него остава извън обхвата на УПИ I, кв. 9 по ПУП на гр. Свищов . Това налага изменение на ПУП – ПРЗ с оглед новите кадастрални граници на имота.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА:

- чл. 124а, ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- ПИ с ИД 65766.701.194 частично обхванат от УПИ I, кв.9.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

а. Промяна на регулацията с оглед съответствие на имотни и регулационни граници в източната част на ПИ и предвиждане на съответната застрояка, запазване на уличната регулация от запад.

б. Определяне на устройствен режим на територията „Жм”;

в. Устройствови показатели –

УЗ – „Жм” ;

Н макс. = 10,00 м;

Кинт. Макс. = 1,2;

Пл. застр. Макс. – 60 %;

Площ озел. Макс. – 40 %

Начин на застрояване – свободно „е”.

г. Устройствовото решение да се съобрази с вида на устройствената зона и да даде възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя.

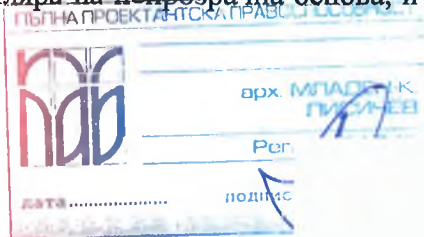
V. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- До промяна на ПУП - ПРЗ;

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

Проектът да се представи в три екземпляра на непрозрачна основа, и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.



Изготвил:

02.2026г.

Възложител:

„ТРАНСКОМ“ ООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 9 по
ПУП на гр. Свищов

Възложител: „ТРАНСКОМ“ ООД

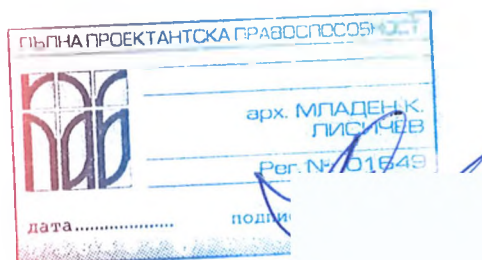
Работено е върху извадка от действащия ПУП на гр. Свищов,
общ. Свищов в мащаб 1: 1000.

Регулационната граница в източната част на ПИ се провежда по
кадастралната граница на имота, без промяна на уличната регулация от
запад. Начин на застрояване „Нискоетажно жилищно строителство“
съгласно действащия ОУП на община Свищов.

Режимът на застрояване е указан в графичната част на проекта и
определен със съответните ограничителни линии на застрояване.

Показателите са представени в графичната част и са отразени и в
табличен вид.

Нзастрояване	< 10м /до 3 ет/
Пзастрояване	< 60%
Кинт	< 1,2
Позеленяване	> 40%
Начин на застрояване	– „е“ /свободно/



Проектант:

Възложител:



КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.701.194, 65766.701.34 по КККР и УПИ I, кв.9 по ПУП
на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.701.194

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявления №01-873951-05.11.2025год. с

Адрес : ул. "Отец Паисий" № 25-2

Площ : 557 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване

Собственици:

1."ТРАНСКОМ" ООД, БУЛСТАТ 113594130, гр.ПЕРНИК, ул. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ" № 40, п.код:2300

Документ: н.а. № 13 от 27.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 6, регистър: 2030, дело: 864, н.а. № 12 от 27.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 6, регистър: 2029, дело: 863, н.а. № 11 от 27.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 6, регистър: 2028, дело: 862

и поземлен имот (ПИ) 65766.701.34

Адрес : ул. "ОТЕЦ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ"

Площ : 4.422 дка.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Общоградски,районни или микрорайонни градини,парк.

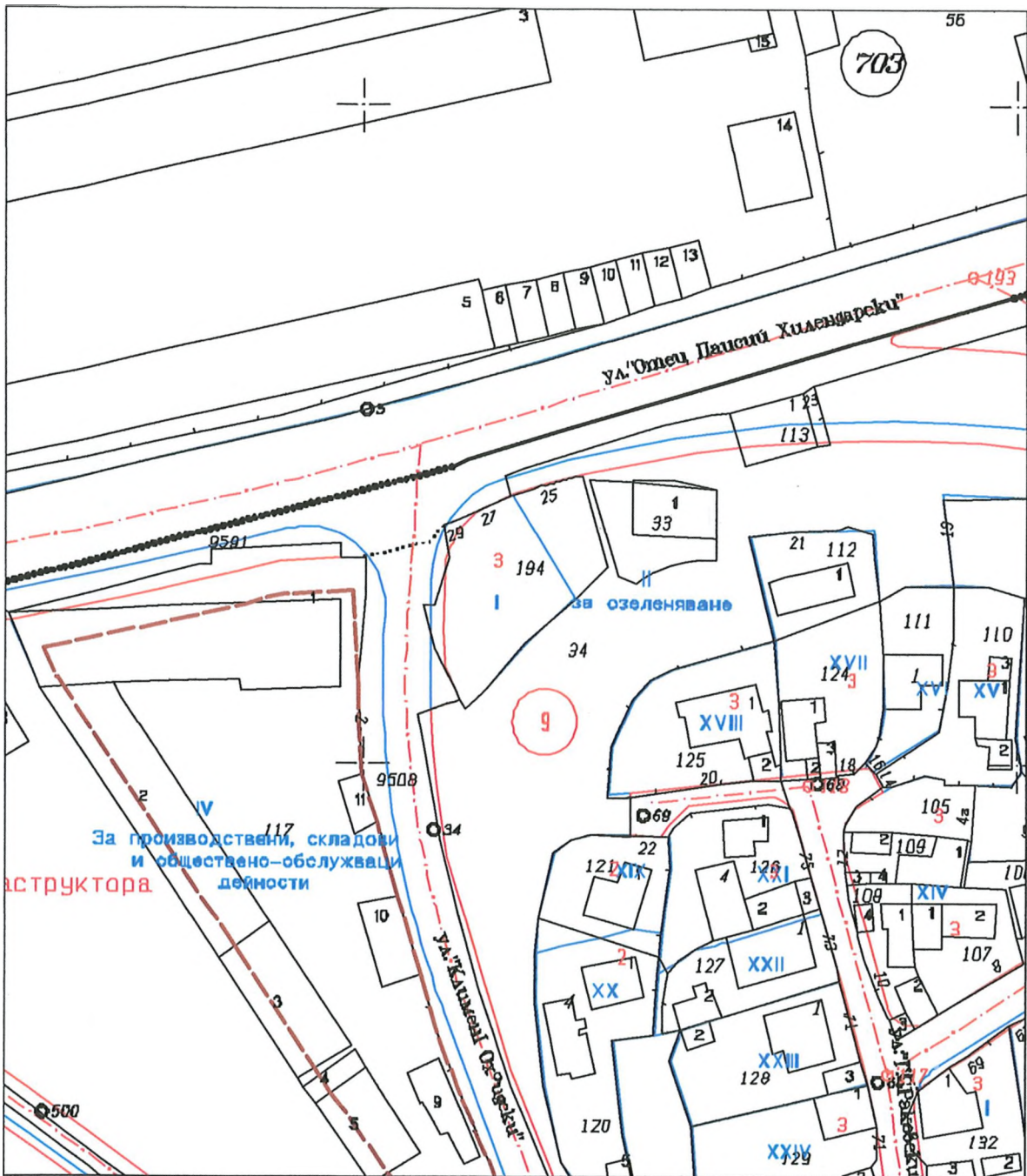
Собственици:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965, гр.СВИЩОВ, ул. "ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2, п.код:5250

Документ: АОС № 1261 от 18.04.2005 г. издаден от Служба по вписванията гр. Свищов

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв.9

с площ 385 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №1616/1967год. на Кмета на Община Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов.



М 1: 1000

- Забележка:
- за УПИ I от кв.9 уличната регулация не е приложена;
 - за ПИ 65766.701.194 има неуредени дворишно-регулационни отношения с УПИ II от кв.9.

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03309

А РАДЕНТИ

О РУСА

ГП

Частна с ролята

с правосвояние

ЗА ЧОВЕКА-ОТ

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

Дата: 06.11.2025 год.

Изработил: инж. В.Русанов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАРКОВИ
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 082/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 6498 / 15.07.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.701.194**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10 / 12.02.2009г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-04-209 / 21.06.2013г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

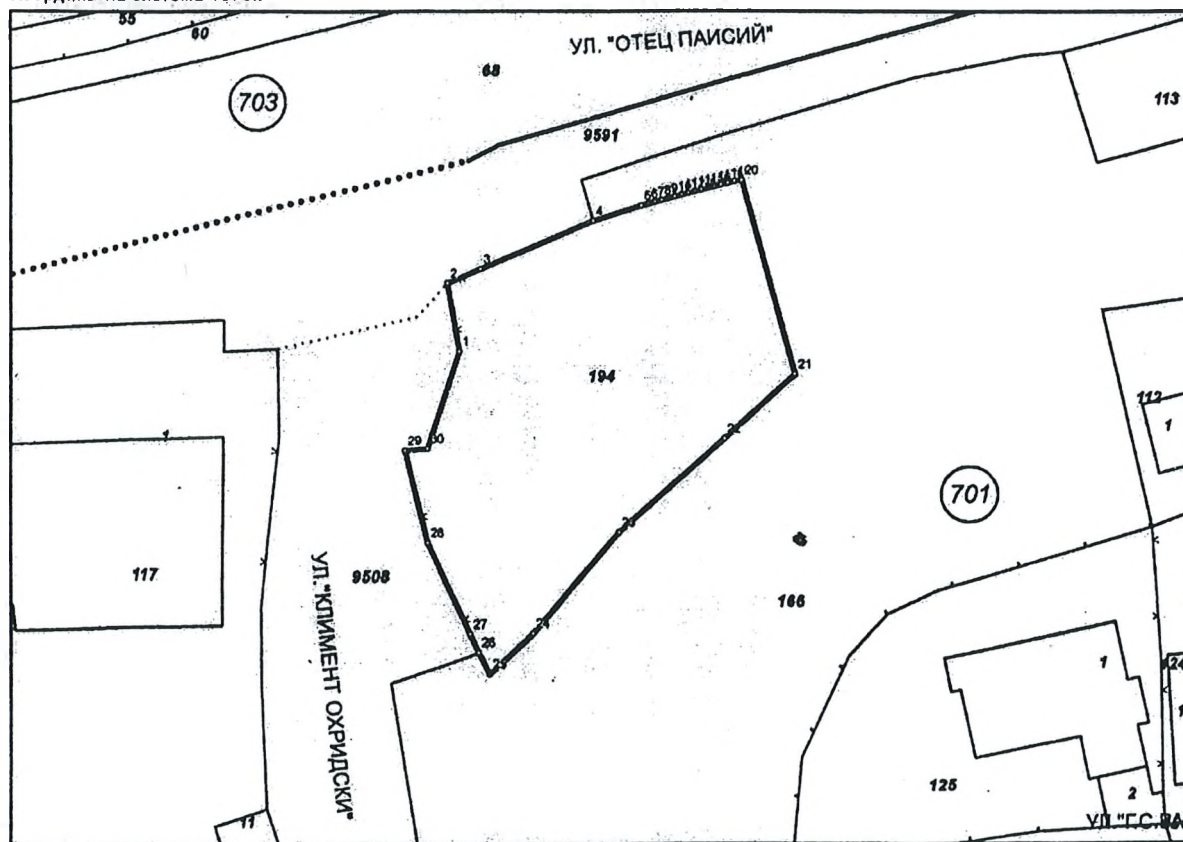
Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "Отец Паисий" № 25-27-29

Площ: 557 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: 65766.701.115; 65766.701.116; 65766.701.118

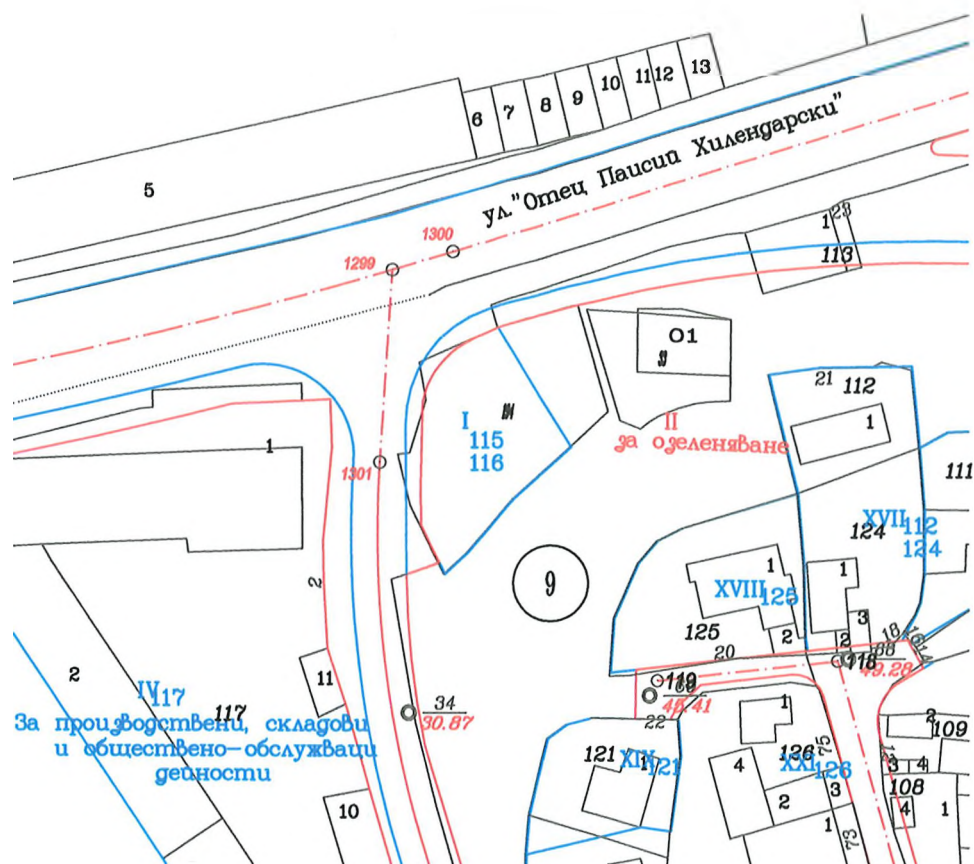
Номер по предходен план: 116, 118, 115

Съседи: 65766.701.9591, 65766.701.9508, 65766.701.166

Скица № 6498 / 15.07.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94-3709 / 16.06.2013 г.

/инж. Иван Анастасов/ Заповед № РД-13-139 от 04.07.2013 г. //

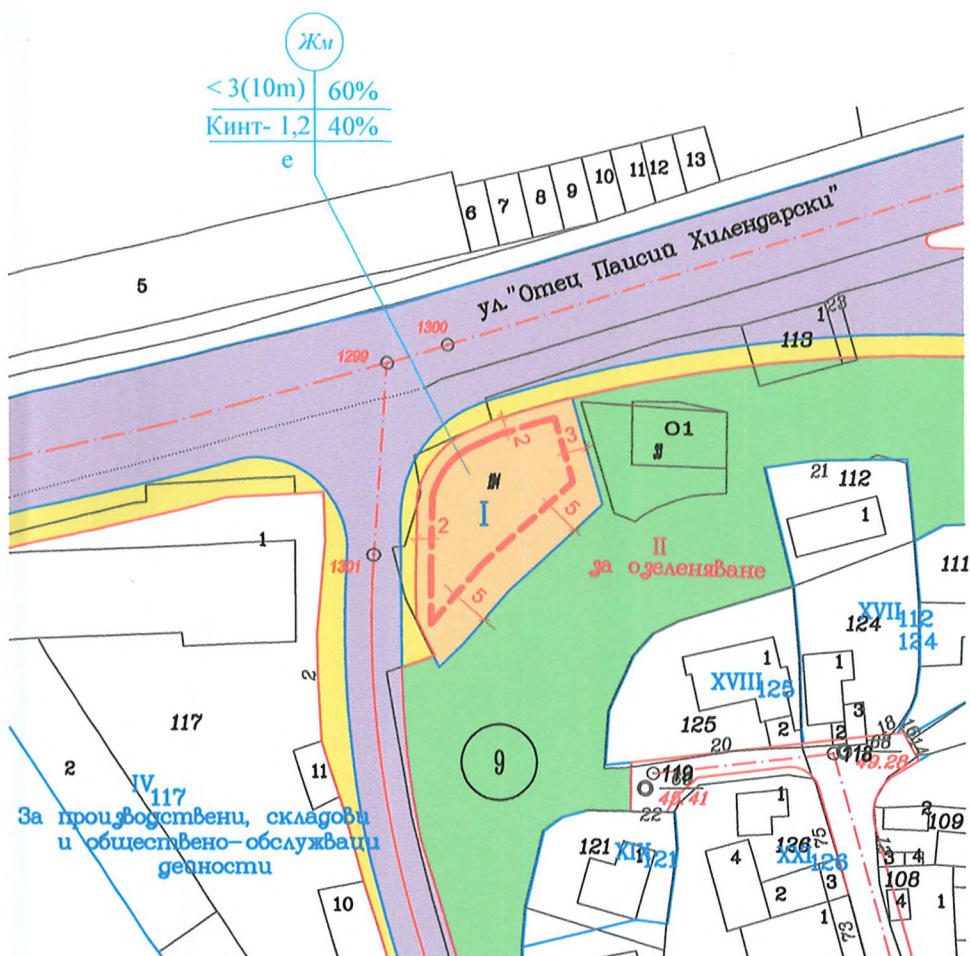




ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН

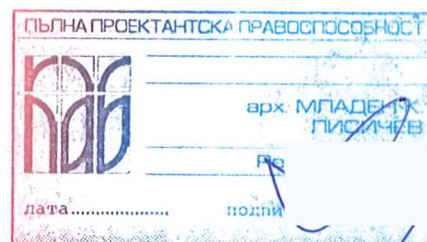
М 1:1000

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
I	Жм	жилищно предназначение	557		10.00	1-3	60	1,2	40	*		



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

М 1:1000



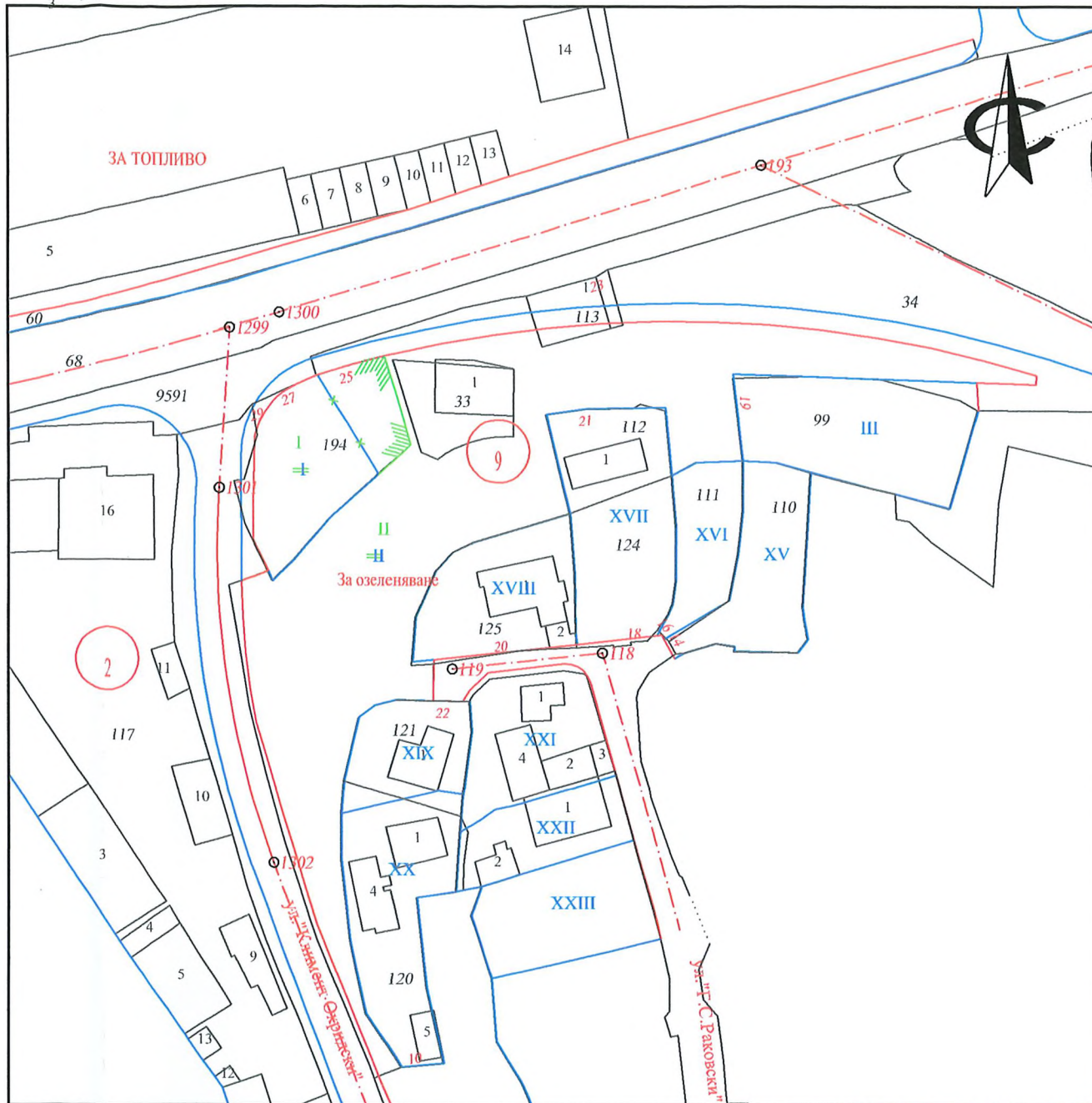
Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- Улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи
- ограничителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, общ. Свищов		
Възложител: "ТРАНСКОМ" ООД		
ПУП-ПРЗ		
Дата	II.2026 г.	Черт. №1*
Част	Архитектура	
Фаза	Скица-предл.	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Лисичев		



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ГПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03309
	ИНЖ. ВАЛЕНТИН ПУСАНОВ
ВАЛИДНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и II от кв.9 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ТРАНСКОМ" ООД		
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Пусанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Пусанов	02.2026г

